



Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon
Goldbühlstrasse 10, 8620 Wetzikon
Tel. 079 956 72 69 Postcheckkonto 80-37959-1
info@g-b-w.ch **www.g-b-w.ch**

Leitbild der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Wetzikon (GBW)

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon (GBW) wurde 1946 gegründet. Sie ist in gemeinsamer Selbsthilfe entstanden, will unabhängig bleiben und Wohnraum dauerhaft der Spekulation zu entziehen. Wir achten auf:

Gutes Bauen:

Die GBW erstellt und unterhält preisgünstigen Wohnraum zur Vermietung. Sie strebt nach einem gesunden Wachstum. Wichtig ist ihr die langfristige Werterhaltung der bestehenden Liegenschaften unter Beachtung der Umwelt bei Bau und Materialauswahl.

Wirtschaftliche Eigenständigkeit:

Unser Ziel ist der Erhalt und die Weiterentwicklung unseres Wohnangebots aus eigener Kraft. Unsere Mietzinse beruhen auf dem Grundsatz der Kostenmiete. Wir achten auf eine langfristige, sichere Finanzierung der Genossenschaft.

Respektvollen Umgang mit Mitgliedern:

Wir streben eine gute Durchmischung der Mitglieder nach Herkunft, Einkommen, Singles und Familien sowie von Alter und Bildung an. Bei der Vermietung berücksichtigen wir die wirtschaftliche Lage der Bewerber. Nach unseren Möglichkeiten ergreifen wir Massnahmen zum sozialen Ausgleich. Unser Ziel ist, dass die Mitglieder sich wohl fühlen und sich einbringen können. Wir schaffen Räume und Gelegenheiten zur Förderung der Gemeinschaft.

Transparente Kommunikation:

Wir kommunizieren mit Mitgliedern und Öffentlichkeit offen und aktiv. Wir pflegen eine konstruktive Diskussionskultur. Über Bauvorhaben und andere Projekte informieren wir transparent.

Verantwortungsvollen Umgang mit Vorstandsmitgliedern und Mitarbeitenden:

Wir nutzen das Fachwissen von Vorstand und Genossenschaftern. Wir fördern die fachliche Weiterentwicklung von Personen, die Verantwortung in der Genossenschaft übernehmen.

Unsere regionalen Wurzeln:

Wir berücksichtigen das regionale Gewerbe. Wir pflegen einen fairen und respektvollen Umgang mit Handwerkern und Dienstleistern, welche fachliche Kompetenz und Qualität bieten.