



Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon

Goldbühlstrasse 10, 8620 Wetzikon Postscheckkonto 80-37959-1

**Protokoll der 73. ordentlichen Generalversammlung
vom Freitag 24.05.2019, 19.00 Uhr
im Restaurant IWAZ, 8620 Wetzikon**

Anwesende:

Stimmberechtigte:	70
Gäste:	50
Total Anwesende:	120
Entschuldigte:	11

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll von der GV 2018
3. Jahresgeschäfte:
 - a. Entgegennahme des Jahresberichtes 2018
 - b. Abnahme der Jahresrechnung, Entgegennahme des Berichtes der Revisions- und Prüfstelle
 - c. Anteilsscheinzinsen, Verzinsung der freiwilligen Darlehen für 2019
 - d. Verwendung des Betriebsüberschusses
 - e. Déchargéerteilung an die Verwaltungsorgane
4. Wahlen:
 - a. Rücktritte bisheriger Mitglieder Vorstand und Revisionsstelle
 - b. Des Vorstandes (7 Mitglieder)
 - c. Der Revisions- und Prüfstelle (2 Mitglieder)
5. Anträge:
 - a. Anträge des Verwaltungsrates: Statutenanpassung
 - b. Anträge der Mitglieder: Keine
6. Verschiedene Informationen



Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon

Goldbühlstrasse 10, 8620 Wetzikon Postscheckkonto 80-37959-1

Der Präsident Martin Hürlimann eröffnet die 73. ordentliche Generalversammlung um 19.00 Uhr und heisst alle erschienenen Genossenschafter/innen mit Gästen herzlich willkommen. Er erklärt den Ablauf der Generalversammlung und das anschliessende Programm. Seitens der Mitglieder gibt es keine Bemerkungen zur Traktandenliste. Somit kann die GV wie geplant, nach Traktandenliste, durchgeführt werden.

Im letzten Jahr hatten wir insgesamt 2 Wohnungswechsel von bestehenden Genossenschaftern und den Umzug derjenigen bisherigen Genossenschafter, welche in die Neubauten Rimini einziehen. Zusätzlich dürfen wir 20 neue Genossenschafter begrüßen.

Im Neubau Schöneich, Haus Rimini B+C sind dies:

- Belinda Rupf
- Hansruedi Egli
- Stefan Eigenmann
- Agostinho Dias Fernandes
- Richard Neuhaus
- Ulrich Raggenbass
- Ernst Dick
- Christian Holliger
- Flavio Bordonali
- Linda Walder
- Noreen Wäspi

An der Hofstrasse ist neu:

- Fabienne Geiser

An der Kreuzbühlstrasse begrüßen wir neu:

- Giannoccolo Giordano KB 15
- Nebiyat Weldemichael KB 17
- Fehmi Duraku KB 20

Bachtelstr. 34:

- Philip Wüst
- Tunc Tütenkan

Im Neuguet begrüßen wir neu:

- Danny Merly



Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon

Goldbühlstrasse 10, 8620 Wetzikon Postscheckkonto 80-37959-1

- Fabian Rappo
- Pascal Bont

Leider mussten wir im vergangenen Jahr auch von mehreren langjährigen Genossenschaftlern Abschied nehmen: Es sind dies:

- Milly Brägger ehemals Goldbühlstr. 10, im Altersheim
- Gertrud Seeger wohnhaft an der Goldbühlstr. 10
- Jakob Langhart ebenfalls an der Goldbühlstr. 10
- Rösli Iten Bachtelstr. 34; noch ganz kurz im Altersheim

Und völlig überraschend vor zwei Wochen, kurz vor dem Umzug in den Neubau Rimini, noch wohnhaft an der Spitalstrasse:

- Willi Joss

Alle Anwesende erheben sich um den Verstobenen während einer Schweigeminute zu gedenken.

1. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler werden Markus Iten, Esther Schaub und Martin Hess vorgeschlagen.

Beschluss:

Die Genannten wurden einstimmig gewählt.

2. Protokoll der GV 2018:

Das Protokoll konnte beim Obmann und auf der Homepage gelesen werden. Martin Hürlimann fragt nach, ob sich jemand dazu äussern möchte. Es gibt keine Äusserung dazu. Martin Hürlimann bedankt sich beim Aktuar für das Protokoll.

3. Jahresgeschäfte:

a) Entgegennahme des Lageberichtes 2018

Der Vizepräsident Stefan Nett bedankt sich bei Martin Hürlimann für den einwandfreien Jahresbericht, welcher in schriftlicher Form verbreitet wurde. Abschliessend fragt er die Genossenschaftler, ob jemand Fragen oder Bemerkungen zum Jahresbericht hat. Seitens der Mitglieder gibt es keine Bemerkungen dazu. Stefan Nett beantragt die Abnahme des Jahresberichtes.



Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon

Goldbühlstrasse 10, 8620 Wetzikon Postscheckkonto 80-37959-1

Beschluss:

Der Lagebericht 2018 wird einstimmig angenommen.

Martin Hürlimann bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen. Die Versammlung gibt ihm einen kräftigen Applaus.

b) Abnahme der Jahresrechnung, Entgegennahme des Berichtes der Revisions- und Prüfstelle

Die Jahresrechnung und der Bericht der Revisions- und Prüfstelle lag am Montag, 13. Mai 2019 beim Kassier, Livio Targa, zur Einsicht auf. Von dieser Möglichkeit machte niemand Gebrauch. Zudem konnte man die Rechnung im versandten Büchlein finden.

Seitens der Mitglieder gibt es keine Fragen zur Jahresrechnung.

Für die Kontrollstelle bestätigt der Obmann, Hans-Peter Ruosch, die einwandfreie und statutenkonforme Buchführung des Kassiers und bittet die Versammlung, die Jahresrechnung 2018 sowie dem Antrag über die Verwendung des Reingewinnes zuzustimmen.

Beschluss:

Die Genossenschafter-/innen stimmen dem Antrag einstimmig zu.

Hans-Peter Ruosch bedankt sich beim Kassier, Livio Targa, für die stets einwandfreie Arbeit und bittet um Applaus.

Der Präsident Martin Hürlimann bedankt sich bei der gesamten Revisions- und Prüfstelle sowie beim Kassier Livio Targa für die immer zuverlässige Arbeit.

c) Anteilsscheinzinsen, Verzinsung der freiwilligen Darlehen für 2019

Der Vorstand schlägt vor, die freiwilligen Darlehen für das Jahr 2019 mit 2,5 % zu verzinsen.

Beschluss:

Alle Genossenschafter-/innen sind mit dem Zinssatz von 2.5 % einverstanden.

d) Verwendung des Betriebsüberschusses



Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon

Goldbühlstrasse 10, 8620 Wetzikon Postscheckkonto 80-37959-1

Der Betriebsvorschlag beträgt Fr. 27'250.42 und wird wie folgt verteilt: Verzinsung der Anteilsscheine zu 2,25 %, Einlage in Reservefonds Fr. 2'000.-, Einlage in

Baufonds Fr. 17'000.- Der Vortrag auf die neue Rechnung beträgt Fr. 888.00

Beschluss:

Dem Antrag für die Verteilung des Betriebsvorschlags wird ebenfalls einstimmig zugestimmt.

Martin Hürlimann stellt den Antrag, die Anteilsscheine mit 2,25 % zu verzinsen.

Beschluss:

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

e) Déchargéerteilung an die Verwaltungsorgane

Hans-Peter Ruosch beantragt im Namen der Kontrollstelle Déchargéerteilung für die Verwaltungsorgane.

Beschluss:

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Hans-Peter Ruosch bedankt sich beim Vorstand und bei seinen Kollegen für die gute Zusammenarbeit und für das Geleistete.

4. Wahlen

a) Rücktritte bisheriger Mitglieder im Vorstand und Revisionsstelle

Zunächst haben wir einen Rücktritt bekannt zu geben. Nach 4-jähriger Vorstandstätigkeit tritt unser Vizepräsident und Obmann der Siedlung Hofstrasse/Rimini A, Stefan Nett, infolge Wegzugs aus der Genossenschaft, von seinem Amt zurück.

Ein herzlicher Dank für sein Engagement für die Genossenschaft geht an ihn.
Uebergabe Blumenstraus und eine Flasche Wein für einen gemütlichen Start in ein ruhigeres Leben.

Als Nachfolger für die Tätigkeit als Obmann haben wir folgende Personen gewählt:



Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon

Goldbühlstrasse 10, 8620 Wetzikon Postscheckkonto 80-37959-1

Für die Siedlung Hofstrasse wird neu Michael Urscheler dieses Amt übernehmen. Er ist seit einigen Jahren in der Siedlung wohnhaft und seit einigen Jahren pflegt er zusätzlich unsere Informatik und die Homepage.

Für die neue Siedlung Rimini A-C stellt sich als Obmann Hansruedi Egli zur Verfügung. Obwohl er noch nicht mal in der GBW wohnt, hat er uns bereits bei der Einrichtung und beim Einweihungsfest Rimini tatkräftig unterstützt.

b) Vorstand (7 Mitglieder)

Für die nächsten 2 Jahre sind 7 Mitglieder des Vorstandes zu wählen. Die Personen werden einzeln gewählt:

Als Kassier schlagen wir ihnen den bisherigen, langjährigen Amtsinhaber vor:

Es ist dies Livio Targa, einstimmig gewählt.

Als Beisitzer schlagen wir Ihnen vor:

Rudolf Ludwig, Obmann Siedlung Goldbühl und langjähriger Bauchef, einstimmig gewählt.

Als Beisitzerin schlagen wir ihnen vor:

Maren Zürcher, ehemaliges und langjähriges Mitglied und Leiterin der Kontrollstelle, zuletzt Aufbau und Ausübung des Sekretariats der GBW.

Maren Zürcher stellt sich selber kurz vor: Ihren Werdegang in der GBW und warum sie sich als nächste Präsidentin 2020 eignet. Gewählt mit 2 Gegenstimmen und 1 Enthaltung.

Als weitere Beisitzerin schlagen wir ihnen vor:
Sandra Gisler, zuletzt Mitglied der Kontrollstelle

Frau Gisler wird die Nachfolge von Stefan Nett als Vizepräsidenten und Leiterin der Siedlungsobmänner übernehmen.

Sandra Gisler stellt sich kurz vor. Sie stellt sich dem Amt als Vizepräsidentin, weil sie sich mehr in die Genossenschaft einbringen möchte. Einstimmig gewählt.

Als weiteren Beisitzer schlagen wir ihnen vor:
Remo Rosini, Obmann Siedlung Tannenstrasse/Kreuzbühlstrasse

Das Ziel ist, dass Herr Rosini in einem Jahr Ruedi Ludwig als Bauchef ablöst. Die beiden sind jetzt schon gemeinsam unterwegs, wenn es Wohnungsübergaben oder allgemeine Unterhaltsprojekte gibt. Gewählt mit 1 Enthaltung.

Als nächster Beisitzer wird Michael Urscheler vorgeschlagen.



Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon

Goldbühlstrasse 10, 8620 Wetzikon Postscheckkonto 80-37959-1

Er übernimmt das Amt als Obmann Hofstrasse und wird voraussichtlich den Bereich Informatik, welchen er bisher schon bearbeitet hat, leiten. Einstimmig gewählt.

Als letztes Mitglied für den Vorstand wird vorgeschlagen:
Hansruedi Egli, Obmann Rimini A-C, einstimmig gewählt.

c) Der Revisions- und Prüfstelle (2 Mitglieder)

Für die Revisions- und Prüfstelle stehen folgende Personen zur Wahl:

Hans Sonderegger (bestehend). Er wird einstimmig wiedergewählt.

Andreas Cossalter (neu), einstimmig gewählt

5. Anträge

a) Anträge des Vorstandes: Statutenanpassung

Mit der Einladung zur GV haben alle einen Vorschlag zur Statutenanpassung erhalten. Dabei geht es in erster Linie darum, die Voraussetzungen zu schaffen, damit wir im Herbst gemeinsam ein Belegungsreglement erstellen können.

Dazu wird auch am Freitag, 1. November 2019 wieder ein Anlass im Hotel SwissStar durchgeführt.

Es gibt eine Wortmeldung von Danny Merly zur Statutenanpassung. Mit der Annahme des Antrages hätte der Vorstand eine «Blankovollmacht». Martin Hürlimann nimmt dazu Stellung.

Jan Schmitter stellt den Antrag, dass über die geänderten Artikel einzeln abgestimmt wird. Der Antrag wird von der Versammlung wie folgt angenommen:

29 Stimmen ja, 27 Stimmen nein, 14 Enthaltungen. Total Stimmen 70. Antrag ist somit angenommen.

Abstimmung über die einzelnen Artikel:

Artikel 6: 38 Stimmen ja, 27 Stimmen nein, 5 Enthaltungen, Total 70 Stimmen

Artikeländerung nicht angenommen, wegen Verfehlung der 2/3 Mehrheit

Artikel 12: 28 Stimmen ja, 28 Stimmen nein, 14 Enthaltungen, Total 70 Stimmen



Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon

Goldbühlstrasse 10, 8620 Wetzikon Postscheckkonto 80-37959-1

Artikeländerung nicht angenommen, wegen Verfehlung der 2/3 Mehrheit

Artikel 17: 29 Stimmen ja, 21 Stimmen nein, 20 Enthaltungen, Total 70 Stimmen

Artikeländerung nicht angenommen, wegen Verfehlung der 2/3 Mehrheit

Somit wurde die Statutenanpassung gesamthaft abgelehnt, da keine 2/3 Mehrheit erreicht wurde.

b) Anträge der Mitglieder: keine

6. Verschiedene Informationen

Martin Hürlimann:

Die Häuser Rimini B+C werden wir im Juni den neuen Bewohnern übergeben können. Alles ist problemlos über die Bühne gegangen und der Bezug wird in aller Ruhe erfolgen können, da wir dafür fast einen Monat Zeit haben.

Morgen Samstag findet die grosse Siedlungsfeier der Überbauung Rimini statt, wo hoffentlich alle kommen werden. Es gibt ein tolles Rahmenprogramm, wo hauptsächlich Genossenschafter ihre Talente vorführen werden. Zudem gibt es verschiedene Verpflegungsstände, wo sich für jeden Geschmack etwas findet.

Betreffend der Belegungsvorschriften, welche wir für die Wohnungen und Häuser der GBW versprochen haben, werden wir wie bereits erwähnt, am 1. November 2019 eine Versammlung durchführen. Es wäre schön, wenn möglichst alle daran teilnehmen. Das ist für alle wichtig.

Im Juni werden wir, betreffend dem Bauprojekt an der Bachtelstrasse 32 + 34, nochmals Gespräche führen, betreffend der Uebernahme des nebenstehenden Mehrfamilienhauses. Zurzeit sind wir daran, einen Vertrag für den Kauf vorzubereiten. Nach längerem Zögern der bisherigen Besitzer können wir das Haus jetzt wohl doch noch übernehmen.

Sobald diese Frage definitiv geklärt ist, werden wir mit der Planung des Neubaus beginnen.

Kurze Info von Ruedi Ludwig über die laufende Arbeiten:



Gemeinnützige Baugenossenschaft Wetzikon

Goldbühlstrasse 10, 8620 Wetzikon Postscheckkonto 80-37959-1

Die 2-Jahresgarantie Arbeiten der Küchenumbauten in den DEFH Hof- und Spitalstrasse sind abgeschlossen, bis auf kleine Ersatzarbeiten, welche bei den Umzugsarbeiten durchgeführt werden.

Zur Erinnerung bittet er, bei Reparaturen von Küchengeräten sowie von Waschküchengeräten, jeweils die Serien- und Fabrikations-Nummer der Geräte bereit zu halten (via zuständigen Obmann).

Umzüge der GBW-Mieter im Juni 2019: Ruedi Ludwig benötigt von den Mietern dringend den Termin der Wohnungs-Abnahme und Wohnungs-Übergabe (gereinigt).

Die Ergebnisse der im Mai 2019 durchgeführten Feuchtigkeitsmessungen in DEFH an der Hof- und Spitalstrasse werden noch ausgewertet.

Der Präsident bedankt sich an dieser Stelle für den grossen Einsatz bei Ruedi Ludwig und bittet um einen Applaus.

Zum Vormerken für nächstes Jahr:

Die nächste GV findet am Freitag, 29. Mai 2020 wie gewohnt im IWAZ statt.

Nachdem das Wort nicht mehr verlangt wird, schliesst Martin Hürlimann die GV um 20.53 Uhr.

M. Hürlimann

H.P. Ruosch (im Auftrag)

Für das Präsidium

Für das Protokoll